

Además existen cientos de viviendas ya consolidadas en el ámbito del Norte del Palancia y, ante esa realidad, no hay argumentos que puedan contrarrestar que el Núcleo de Sagunto, está creciendo única y exclusivamente hacia el Norte, eso sí, de una forma natural.



**El norte del Palancia edificaciones ya consolidadas**



Más de trescientas viviendas en construcción al Norte del Palancia, señal evidente de donde se está centrando la actividad urbanística en Sagunto.

**EL puerto está cerrando su trama urbana y su crecimiento es hacia el Norte.**

En cuanto a El Puerto, existen dentro de su trama urbana, diversos ámbitos cuya urbanización esta recepcionada, otros en ejecución en estos momentos y otros programados, lo cual demuestra que la construcción, sigue vigente en este núcleo de población. A continuación mostramos el Plano nº 18. En rojo el suelo urbano residencial recepcionado o con obras de urbanización en ejecución. En color violeta, el suelo residencial programado.



### Plano nº 18

En color rojo, están marcados los sectores con cierta relevancia dentro de la trama urbana de El Puerto que ya han sido ejecutados o están en ejecución.

Los sectores de **Pinaeta** y **Residencial Minifé** ambos con las obras de urbanización concluidas, ya contienen viviendas construidas, pero además se están ejecutando otras construcciones en ambas zonas tal y como se puede comprobar en las fotografías de abajo. Entre ambas zonas se construirán más de 600 viviendas.

PINAETA	RESIDENCIAL MINI FE
	

El Supn VI, ha concluido las obras de urbanización, pero está pendiente de recepción por parte del Ayuntamiento. No obstante se está ejecutando un edificio compatibilizándolo con la urbanización de la zona. En total están previstas 800 viviendas en este ámbito, 200 de ellas VPO, como la promoción que se está desarrollando en estos momentos y que aparece en la fotografía de la izquierda.



## SUPN VI



Las obras de urbanización del SUP II Este adjudicadas a ANIDA y Borde Sur adjudicadas a ELECNOR, se están ejecutando en este momento. En el primer caso se prevé su finalización para comienzos del 2013 y en el caso del Borde Sur para finales de este mismo año. Se prevé la construcción de 1850 y 650 viviendas respectivamente, de las cuales más de 700 son VPO.

### SUP II ESTE



### BORDE SUR







El Macrosector VI, está tramitándose en estos momentos con grandes retrasos, puesto que su comienzo estaba previsto para el 2009. En este caso, hay previstas 2200 viviendas, de las cuales 700 son VPO. Ese proyecto está adjudicado a la empresa AFIRMA que acumula grandes atrasos en su tramitación.



En otros ámbitos menores (UA 5, UE 6,7 y 8,etc...), está prevista la construcción de más 500 viviendas), que hacen que la oferta en El Puerto se mantenga pese a la crisis del sector.



Por último, el Borde Norte, es un PAI, que incluye reclasificación de suelo, y que está en tramitación. Las bases fueron aprobadas por el Pleno de la Corporación, se proyectaba la construcción de 3600 viviendas con máximo del 50% de Vivienda protegida. Este proyecto permitirá recuperar dos grandes dotacionales en pleno centro de El Puerto, además de que prevendrá contra inundaciones y procurará una gran zona verde de 160.000 m<sup>2</sup> al Norte de esta población.

### **BORDE NORTE**



En el Puerto, con todo el suelo residencial ejecutado o en ejecución se pueden construir más de 5000 viviendas sin necesidad de crecer



hacia Sagunto. Además existe suelo programado, para la construcción de más de 5500 viviendas, en su zona de expansión hacia el Norte, por lo que está garantizada la oferta de vivienda en todas sus variables, durante muchos años.

A todo esto, habría que añadir las miles de viviendas que hay en venta a lo largo y ancho de todo el Municipio.

### **C) NECESIDADES REALES DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAGUNTO**

Tras demostrar que Sagunto y El Puerto NO están unidos físicamente y asimismo, NO tienden a unirse, vamos a añadir una cuestión que consideramos importante.

Como ya hemos expuesto, hay en estos momentos suelo desarrollado, programado o en ejecución, en uno y otro núcleo, para la construcción de 15000 viviendas.

Y estamos en condiciones de afirmar que las necesidades reales de suelo, están suficientemente cubiertas, sin tener que recurrir al suelo existente entre ambos núcleos de población. Para ello, solo hay que observar la evolución de la población durante los últimos 5 años, reflejada en la página siguiente y cuyos datos se pueden contrastar en la web del Ayuntamiento de Sagunto.