

íntegramente a zona comercial. Lo mismo se puede decir del SGES 2.2. Según el informe del Técnico Municipal del 2008, el suelo está clasificado como: **Suelo Urbanizable Terciario**. Y **Afirmaba: “pendiente de inicio de las obras de urbanización”...**

EL PAI fue aprobado en fecha 30/03/2006 y al igual que ha ocurrido en otros ámbitos de la zona, no tiene fecha de comienzo.



Plano nº7



Plano nº 8

Las imágenes representadas en la siguiente tabla hacen referencia al estado en que se encuentra cada uno de los ámbitos, destacando que el SGES 2.2 y el SUPN V, son suelos rurales.

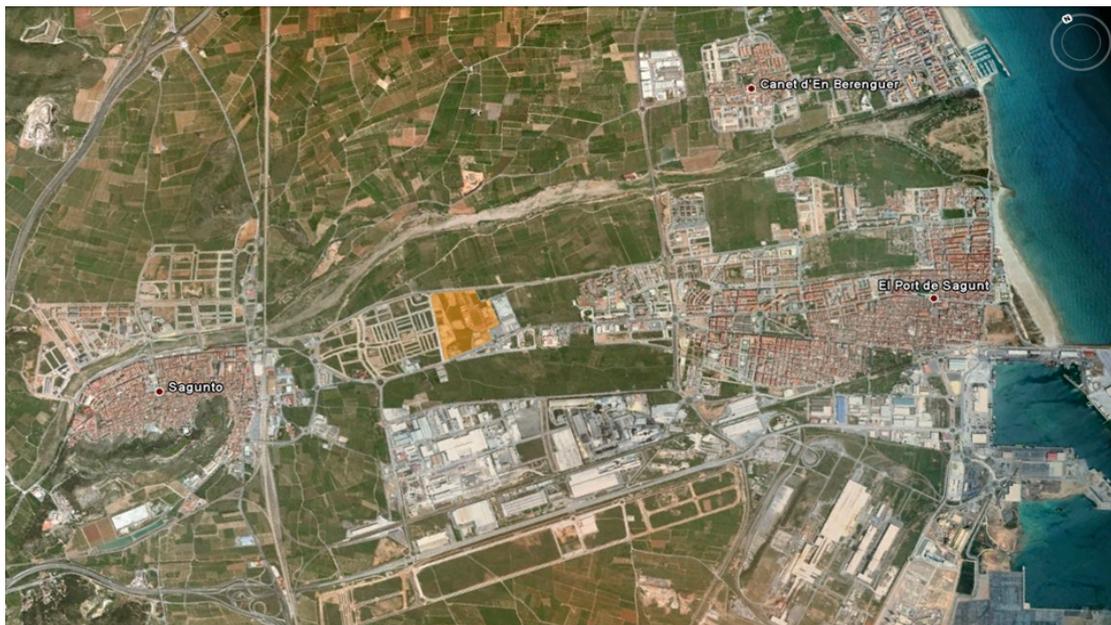
Imágenes consolidado zona comercial Carrefour	
	
PERI 7 (Sectores A y B)	
	
SGES 2.2	
	

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO SUPN 5



Sistema General Deportivo

El espacio público de este conjunto esta constituido por el Sistema General Deportivo consolidado, ampliado con las cesiones del Macrosector III



Plano nº 9

Este sistema General, está constituido por un Pabellón Cubierto, una piscina cubierta y la zona polideportiva con pistas de atletismo, frontenis y campos de fútbol 11 y 7 y otras instalaciones complementarias. Por último, entre la Zona Polideportiva y el Centro

Comercial Carrefour, se encuentra el Instituto de Enseñanza Secundaria Jorge Juan.



Plano nº 10

El dotacional deportivo situado al oeste, es fruto de la cesión por adscripción, efectuada por el Macrosector III. En ese espacio, no hay en este momento, previsión de realizar inversión alguna por parte del Ayuntamiento.





En las fotografías se pueden observar las instalaciones ya consolidadas y la visión desde la zona deportiva, del enorme dotacional deportivo junto al macrosector III.

Macrosector III (Expte. 50 -03 PL)

También conocido como el FUSIÓN, este proyecto fue concebido para utilizarlo en su momento como arma contra el Expediente de Segregación, sin ningún criterio que justificara el llevar a cabo semejante barbaridad entre los dos núcleos de población, según se puede observar en el **Planos de situación nº 11**. El tiempo, ha demostrado la falta de interés que tiene la población de uno y otro núcleo por adquirir una vivienda en ese espacio, considerado por todos “tierra de nadie”. El elevado número de viviendas programadas tanto en el Núcleo de Sagunto, como en El Puerto, unido a la crisis existente en el sector inmobiliario, ha tocado “de muerte” el futuro del PAI FUSIÓN.

El desarrollo de Macrosector III, se llevó adelante en el año 2006, por el entonces Regidor de Urbanismo del Ayuntamiento de Sagunto, de forma oportunista, actuando por presunto silencio

administrativo de la Generalitat Valenciana. La administración autonómica, presentó un contencioso ante el TSJCV, contra el Ayuntamiento de Sagunto, por considerar que ese PAI, se había iniciado sin acreditar cuestiones tan básicas como la suficiencia Hídrica o de dotaciones públicas. Sin embargo, tras las elecciones locales del 2007, que provocaron el cambio de gobierno Municipal que pasó a manos del PP, la Generalitat Valenciana retiró el contencioso sin dar explicación alguna.



Plano 11

Este proyecto constituye de por sí, una muestra de lo erróneo que es trabajar con criterios políticos en una cuestión tan básica como es el desarrollo urbanístico de un Municipio. La superficie del ámbito (500.000 m²), merecía de por sí, el estudio con mayor detenimiento de este proyecto que contemplaba la construcción de 3100 viviendas, la mitad de ellas de Protección Oficial.

ESTO ES EL “DESASTRE” DEL MACROSECTOR III (PAI FUSIÓN)



Las imágenes mostradas en la página anterior, son una fiel muestra de que cuando se hace política urbanística de forma tendenciosa, lo normal es equivocarse, como ha ocurrido con el Fusión. El proyecto comenzó con gran celeridad. Sin embargo, la ejecución se ha ralentizado. Únicamente hay dos edificios que se ven en las dos últimas fotos de la página anterior. Han quedado “muy solitarios” en medio de ese inmenso espacio. Su construcción se compatibilizó con las obras de urbanización, y van a continuar mucho tiempo en tierra de nadie, puesto que en estos momentos, no consta por registro de entrada del Ayuntamiento de Sagunto, ninguna otra petición de licencia de obra para ese espacio. Además para poder dotar de suministros básicos a las dos edificaciones existentes, se llevo a efecto una recepción parcial del ámbito, que ha quedado con los dos edificios aislados en medio de la nada.

Pero no son los dos únicos edificios que se comenzaron, pues se inició una tercera construcción, que fue abandonada hace tres años y que constituye una señal evidente del desastre, tal y como acreditan las siguientes imágenes:



En resumen, tras cuatro años de obras de urbanización, el Macrosector III está inacabado. La visión de este espacio, es más